

RALA-PÄTEVYYS

Nro 255

voimassa 31.10.2016

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

LHE Rakennus Oy

Y-tunnus 1936880-9

kotipaikka Lahti

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

Talonrakennuksen pääurakointi:

Korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)

Talonrakennuksen ulko- ja sisäverhoukset:

Julkisivutyöt (2.4), Tilojen muutos- ja korjaustyöt (2.20)



Tietolähteiden perusteella yrityksen tilaajavastuutiedot ovat kunnossa
Tilinpäätöstietojen perusteella yrityksen taloustiedot ovat kunnossa

RALA-pätevyystiedot on tarkistettu 24.9.2015

Tuula Råman
toiminnanjohtaja

Litteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain veloitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, p. 010 292 2100 www.rala.fi

PÄTEVYYSRAPORTTI

LHE Rakennus Oy

RALA-pätevä yritys



Raportti luotu: 26.11.2015

PERUSTIEDOT

Yrityksen nimi	LHE Rakennus Oy	Kotipaikka	Lahti
Y-tunnus	1936880-9	RALAn asiakas	19.8.1999 lähtien
Pätevystodistuksen no.	255	Todistus voimassa	31.10.2016 saakka
Toimialue (Toimialueen tarkennus)	Lahden talousalue		
Puhelin	(03) 873 8900	Faksi	(03) 873 8950
Käyntiosoite	Merrasoijantie 10		
Postitoimipaikka	15240 LAHTI		
Sähköposti	lherakennus@lherakennus.fi		
WWW-Osoite	www.lherakennus.fi		
Emoyhtiö (konsernissa)			
Sisaryhtiöt/tytäryritykset			
Jäsenyydet			

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT

OK Tilaajavastuu-raportti voimassa: **24.11.2015 - 13.01.2016**
Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

YTJ tiedot (päivitetty: 24.11.2015 lähde: Bisnode Finland Oy)

Kaupparekisteri	Rekisterissä (03.01.2005)
Päätoimiala	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (17.01.2005)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (01.01.2005)
Arvonlisäverovelvollisuus	Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta (01.03.2014) Liiketoiminnasta alv-velvollinen (29.11.2005)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (päivitetty: 24.11.2015)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja (päivitetty: 24.11.2015)
Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot:	
Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty: 11.11.2015, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty: 17.11.2015, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Tilinpäätös	Kunnossa
Yritys ilmoittaa noudattavansa seuraavia työehtosopimuksia	Rakennusalan työehtosopimus
Yrityksen tapaturmavakuutus	Tapaturmavakuutus on otettu ja voimassa Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia (Yrittäjän tapaturmavakuutus)
Yrityksen työterveyshuolto	Ilmoitettu Työterveys Wellamo Oy

PÄTEVYYSTIEDOT

Yrityksen päätoimiala	Toimialan nro	Referenssien numerot	kpl
Julkisivutyöt	2.4	18 22 23 24 26 27 29 30 31 33 34	11
Tilojen muutos- ja korjaustyöt	2.20	25 27 32	3
17. Talonrakennuksen pääurakointi			
Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	17.2a	16 18 19 20 22 23 24 28 29 30 32 33 34	13

Erikoiskalusto ja menetelmät

Erikoistietoja

TALOUSTIEDOT

Vuosi	2014 (milj. €)	2013 (milj. €)	2012 (milj. €)
Tilikausi	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Liikevaihto (alv 0%)	2,47	2,45	0,94
Maksetut palkat	0,30	0,24	0,11
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	0,28	0,15	0,11
Taseen loppusumma	0,69	1,03	0,29
Maksuvalmius	0,67	0,50	3,30
Vakavaraisuus	0,65	0,48	0,77

Henkilöstöresurssit	2014	2013	2012
Toimihenkilöiden lukumäärä	3	2	1
Toimihenkilöistä vastaavia työnjohtajia; lkm	2	2	
Työntekijöiden lukumäärä	4	4	2
Johto	Toimitusjohtaja Olli Tähtinen 56 v. rakennusinsinööri Projektipäällikkö, Jarkko Tähtinen, RI (yamk), 29v.		

Yritystoiminnan vastuuvakuutus	Voimassa, 1,00 Milj. €
Vastuuvakuutus kattaa seuraavat toimialat	Rakennuskorjaustyöt
Projektit tuloutetaan	Luovutuksen perusteella

Referenssiyhteenveto: LHE Rakennus Oy 1936880-9, tulostettu 26.11.2015

Hankkeen nimi ja ref.numero	16. Salinkallion koulu	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	8 / 2012
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	1,10
Rakennuttaja	Lahden Tilapalvelu	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Harri Haara	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 5
Sisällön kuvaus	Julkisivujen lisäeristys ja tuulettuva rappaus, 2200 m2. Ikkunoiden vaihto. Konesaumatus vesikaton pinnoitus.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	17. As Oy Lepolankatu 4	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	3 / 2011
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,13
Rakennuttaja	As Oy Lepolankatu 4	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Arto Taavila	Alihankinta-aste (%) / lkm.	80 / 3
Sisällön kuvaus	Kerrostalopäädyn lisäeristys ja tuulettuva rappaus.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	18. As Oy Yrjönkatu 1	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	6 / 2011
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,38
Rakennuttaja	As Oy Yrjönkatu 1	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Rauno Pekkola	Alihankinta-aste (%) / lkm.	40 / 3
Sisällön kuvaus	Parvekkeiden peruskorjaus, 30 parveketta. Uudet alumiinikaiteet. Julkisivujen lisäeristys ja ohutrappaus, 800 m2.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	19. VVO Aittapellonkatu 5	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	5 / 2012
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,65
Rakennuttaja	VVO	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Petteri Hyttinen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 5
Sisällön kuvaus	Parvekkeiden purku (60 kpl). Uusien elementtien asennus. Parvekeovien ja ikkunoiden vaihto. Uusien sisäänkäyntikatoksien rakentaminen		

Hankkeen nimi ja ref.numero	20. Launeen terveysasema	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	5 / 2011
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,35
Rakennuttaja	Lahden Tilapalvelu	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Jouko Immonen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 4
Sisällön kuvaus	Sokkelinvierien kaivu, salaojitus ja täyttö. Vesikaton lisäeristys ja peltikaton pinnoitus. Pihojen pohjustus ja asfaltointi.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	22. VVO Pihtikatu 1	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	8 / 2013
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	1,00
Rakennuttaja	VVO Kodit Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Petteri Hyttinen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 5
Sisällön kuvaus	Vanhojen parvekkeiden purku ja uusien parveke-elementtien asennus (yht. 90 parveketta). Julkisivujen ja parvekkeiden saumaus ja maalaus. Pihatyöt. Tuulikaapit uusinta.		
Lisätietoja	Kaksi taloa, kuusi porrashuonetta. Pohjakerros ja viisi asuinkerrosta.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	23. As Oy Tommolän Säästötornit	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	7 / 2013
Paikkakunta	Heinola	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,90
Rakennuttaja	As Oy Tommolän Säästötornit Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Arto Taavila	Alihankinta-aste (%) / lkm.	60 / 8
Sisällön kuvaus	Parvekkeiden ja julkisivujen peruskorjaus. Parveketaustan ovien ja ikkunoiden vaihto. Uusien piellelementtien asennus sekä parvekelaattojen levitys 300 mm ulospäin. Uudet alumiinikaiteet ja parvekelasit.		
Lisätietoja	Kaksi taloa, yht. 60 parveketta. Pohjakerros ja kuusi asuinkerrosta.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	24. Asunto Osakeyhtiö Kotila	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	10 / 2014
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,53
Rakennuttaja	Asunto Osakeyhtiö Kotila	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Rauno Pekkola	Alihankinta-aste (%) / lkm.	80 / 5

Sisällön kuvaus	Vesikaton uusinta, konesaumattunakattona. Parvekkeiden uusinta ja laatoitus. Ovien ja ikkunoiden uusinta. Julkisivujen kalkkaus.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	25. As Oy Rautailves	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	3 / 2014
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,16
Rakennuttaja	As Oy Rautailves	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Reijo Nykänen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	80 / 2
Sisällön kuvaus	Kerrostalon pohjakerroksessa sijaitsevan vanhan päiväkodin muuttaminen kolmeksi asunnoksi, sisältäen LVIS työt.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	26. As Oy Jalavakatu 5	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	6 / 2014
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,45
Rakennuttaja	A. Oy Jalavakatu 5	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Ilkka Pollari	Alihankinta-aste (%) / lkm.	80 / 3
Sisällön kuvaus	Vanhan betonisen parvekekaiteen purkaminen. Parvekkeiden peruskorjaus. Ikkunoiden ja ovien uusiminen. Uudet alumiiniset parvekekiateet ja parvekelasitukset. Julkisivujen ja sokkeleiden huoltomaalaus.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	27. As Oy Vaanianskatu 18	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	3 / 2014
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,19
Rakennuttaja	As Oy Vaanianskatu 18	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Pasi Ruuth	Alihankinta-aste (%) / lkm.	80 / 2
Sisällön kuvaus	Parvekkeiden uusiminen. Ovien ja ikkunoiden uusinta. Julkisivujen lisäeristys ja eristerappaus 700m2.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	28. Herrasmannin päiväkodin korjaus	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	10 / 2014
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	1,156
Rakennuttaja	Lahden Tilakeskus	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Harri Haara	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 8
Sisällön kuvaus	Salin katon purku ja rakentaminen uudestaan, konesaumattukatto. Kiintokalusteiden ja varusteiden uusinta. Lattiapintojen uusiminen 1000m2. Seinä- ja kattopintojen huoltomaalaus. Märkätilojen lattia- ja seinäpintojen uusinta. Väliovien uusiminen. Yläpohjan lisäeristäminen. Julkisivun huoltomaalaus. Salaojituksen parantaminen. Maanpinnan muotojen korjaaminen. Pihan uudet pintarakenteet. Uuden ulkovaraston rakentaminen.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	29. As. Oy Nuolihaukka	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	7 / 2015
Paikkakunta	Hollola	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,21
Rakennuttaja	Lahden Team Isännöinti Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Eero Vesanen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	60 / 5
Sisällön kuvaus	Parvekeperuskorjaus. Parvekkeet 30 kpl Vanhojen betonikaiteiden purkaminen. Parvekkeiden hiekkapuhallus, ylitasoitus ja maalaus. Parvekelattioiden pinnoitus. Uusi metallirunkoinen sisääntulokatos. Parvekkeille uudet alumiinikaiteet ja parvekelasitukset.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	30. A.s Oy Törmäpääsky	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	7 / 2015
Paikkakunta	Hollola	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,21
Rakennuttaja	Lahden Team Isännöinti Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Eero Vesanen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	60 / 5
Sisällön kuvaus	Parvekeperuskorjaus. Parvekkeet 30 kpl Vanhojen betonikaiteiden purkaminen. Parvekkeiden hiekkapuhallus, ylitasoitus ja maalaus. Parvekelattioiden pinnoitus. Uusi metallirunkoinen sisääntulokatos. Parvekkeille uudet alumiini kaiteet ja parvekelasitukset.		
Hankkeen nimi ja ref.numero	31. As Oy Kulorastas	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	6 / 2015
Paikkakunta	Hollola	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,18
Rakennuttaja	Lahden Team Isännöinti Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Eero Vesanen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 4

Sisällön kuvaus Parvekeperuskorjaus. 25 kpl parvekkeita.
Betonipintojen hiekkapuhallus, ylitasoitus ja maalaus. Parvekelattioiden pinnoitus.
Julkisivusaumojen uusiminen.
Uudet parvekelasitukset

Hankkeen nimi ja ref.numero	32. As. Oy Kilpikontu	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	7 / 2015
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,535
Rakennuttaja	Isännöintitoimisto Talopro Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Teemu Paakkanen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	100 / 8
Sisällön kuvaus	Rivitaloyhtiön vanhan vesikatton purkaminen ja uuden rakentaminen. Kaksi erillistä taloa yhteensä 10 asuntoa. Asuntoihin uudet lto iv-koneet ja yläkertaan uudet sähköt sekä uudet sähkökeskukset.		

Hankkeen nimi ja ref.numero	33. As. Oy Rauhanportti	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	8 / 2015
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,396
Rakennuttaja	Lahden Isännöitsijätoimisto Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Henrik Luoma	Alihankinta-aste (%) / lkm.	70 / 6
Sisällön kuvaus	Parvekeperuskorjaus 20 parvekettä. Julkisivujen lisäeristys ja levytys tuulettavana rakenteena yhteensä 970m2. Vanhojen parvekekaiteiden purku ja uudet alumiinirakenteiset parvekekaiteet. Uudet parvekelasitukset		

Hankkeen nimi ja ref.numero	34. As. Oy Vesijärven Puisto	Kesto (kk) / Valmistunut (v.)	9 / 2015
Paikkakunta	Lahti	Sopimussumma (Milj. €, ALV0%)	0,693
Rakennuttaja	Isännöintitoimisto Talopro Oy	Sopimusmuoto, maksuperuste	Kokonaisurakka, kokonaishinta
Yhteyshenkilö	Teemu Paakkanen	Alihankinta-aste (%) / lkm.	100 / 9
Sisällön kuvaus	Parvekeparuskorjaus 24 kpl parvekkeita. Julkisivujen tuulettuva levyrappaus 1000m2. Vanhojen betonisten parvekekaiteiden purku. Uudet alumiinirakenteiset parvekekaiteet ja parvekelasitukset. Uusi sisääntulokatos ja jätekatos.		

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi
Y-tunnus: 1936880-9
Luontiajankohta: 13.10.2015 16:18:49

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: LHE Rakennus Oy
Y-tunnus: 1936880-9
Yritys rekisteröity: 03.01.2005
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Lahti
Otteen sisältö: 13.10.2015 16:18:48 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite: Merrasojantie 10 15240 LAHTI
Käyntiosoite: Merrasojantie 10 15240 LAHTI
Puhelin: 03 8738900 0400496864
Faksi: 03 8738950
Sähköposti: olli.tahtinen@lherakennus.fi
Kotisivun osoite: www.lherakennus.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 31.12.2005)
LHE Rakennus Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 03.01.2005)
Yhtiön toimialana on rakennustoiminta, korjausrakentaminen ja rakennustarvikekauppa sekä kiinteistöjen vuokraus ja muu toimialaan liittyvä palvelutoiminta.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 31.12.2005)
Lahden Talosaneeraus.

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 31.12.2005)
Rakennustoiminta.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 19.05.2009)
Tähtijulkisivut.

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 19.05.2009)
Rakentamispalvelut.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 03.01.2005)
Y-tunnus: 1936880-9
Lahti.

TILIKAUSI (Rekisteröity 03.01.2005)
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 03.01.2005)
Perustamiskirja on allekirjoitettu 18.12.2004.
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 18.12.2004 ja 29.12.2004.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 31.12.2005)
Yhtiöjärjestyksestä on muutettu 17.06.2005.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 03.01.2005)
Osakepääoma 8.000,00 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 8.000 kpl.
Osakkeen nimellisarvo 1,00 euroa.

HALLITUS (Rekisteröity 19.05.2009)
Puheenjohtaja:
14.06.1959 Tähtinen Olli Esa Esko
Varsinaiset jäsenet:

08.07.1986 Tähtinen Jarkko Tapani
18.02.1988 Tähtinen Miikka Samuli
MUU JOHTO (Rekisteröity 03.01.2005)
Toimitusjohtaja:
14.06.1959 Tähtinen Olli Esa Esko

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 21.05.2013)
Tilintarkastaja:
17.03.1975 Uotila Niina Kristiina
Varatilintarkastaja:
29.11.1948 Siitonen Aimo Juhana

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 03.01.2005)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 03.01.2005)
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen
jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 20.05.2015 03:24:32)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2014 - 31.12.2014.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

29.11.1948 Siitonen Aimo Juhana, Suomen kansalainen, Pori
08.07.1986 Tähtinen Jarkko Tapani, Suomen kansalainen, Lahti
18.02.1988 Tähtinen Miikka Samuli, Suomen kansalainen, Tampere
Y-tunnus: 1936880-9
14.06.1959 Tähtinen Olli Esa Esko, Suomen kansalainen, Lahti
17.03.1975 Uotila Niina Kristiina, Suomen kansalainen, Kärkölä

TOIMINIMIHISTORIA

LHE Rakennus Oy 31.12.2005 -
Lahden Talosaneeraus Oy 03.01.2005 - 30.12.2005 23:59:59
Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus